

Fact Sheet

Zukunft Lindenhof

Projektziel

Sicherung und gemeinwohlorientierte Entwicklung des historischen Lindenhof-Areals in Eggenburg als sozialer, kultureller und bildungsorientierter Ort.

Aktueller Stand

- Der geplante Verkauf des Areals verzögert sich leicht.
- Kaufpreis: mindestens **4,2 Millionen Euro**.
- Eine Teilsumme ist durch Zusagen regionaler Investor:innen aufgestellt, weitere Investor:innen werden aktiv gesucht.

Beteiligungsmöglichkeiten

Miteigentum erwerben

- Beteiligung am Areal
- Mitgestalten der weiteren Entwicklung
- Langfristige Sicherung des Projekts mit sozialem Mehrwert

Darlehen vergeben

- Sozial verantwortlich und wertgesichert investieren
- Nahe an der Inflationsrate verzinst

Option zur Nutzung:

- Perspektivisch wird eine **gemeinwohlorientierte Nutzung** von Wohnungen und Flächen angestrebt, etwa über **beteiligungsbasierte oder genossenschaftliche Modelle**.
- Auch die Ansiedlung von Betrieben, Ateliers, Werkstätten oder Praxen ist vorgesehen.

Absicherung Ihres Investments

- Verwaltung über ein Treuhandkonto
- Absicherung durch den realen Grundstücks- und Gebäudewert

Die Rolle des Vereins

Der **Verein Zukunft Lindenhof** initiiert und begleitet die gemeinwohlorientierte Entwicklung des Projekts.

Er führt Eigentümer:innen und Nutzer:innen zusammen und unterstützt den Aufbau einer professionellen Betreibergesellschaft.

Nach erfolgreichem Erwerb begleitet der Verein die Übergangsphase, damit die in der Projektphase definierten sozialen, kulturellen und ökologischen Ziele nachhaltig umgesetzt werden.

Ausblick

- Laufende Investor:innen-Gespräche und Projektvorstellungen
- Vorbereitung einer Crowdfunding-Kampagne
- Wohnzimmergespräch im Barocksaal (Termin folgt)

Kontakt

Verein Zukunft Lindenhof

Ing. Alexander Neumayer
Mobil: 0664 4138968

Mag. Robert Lochner
Mobil: 0664 5345563



 info@zukunft-lindenhof.at

 www.zukunft-lindenhof.at

